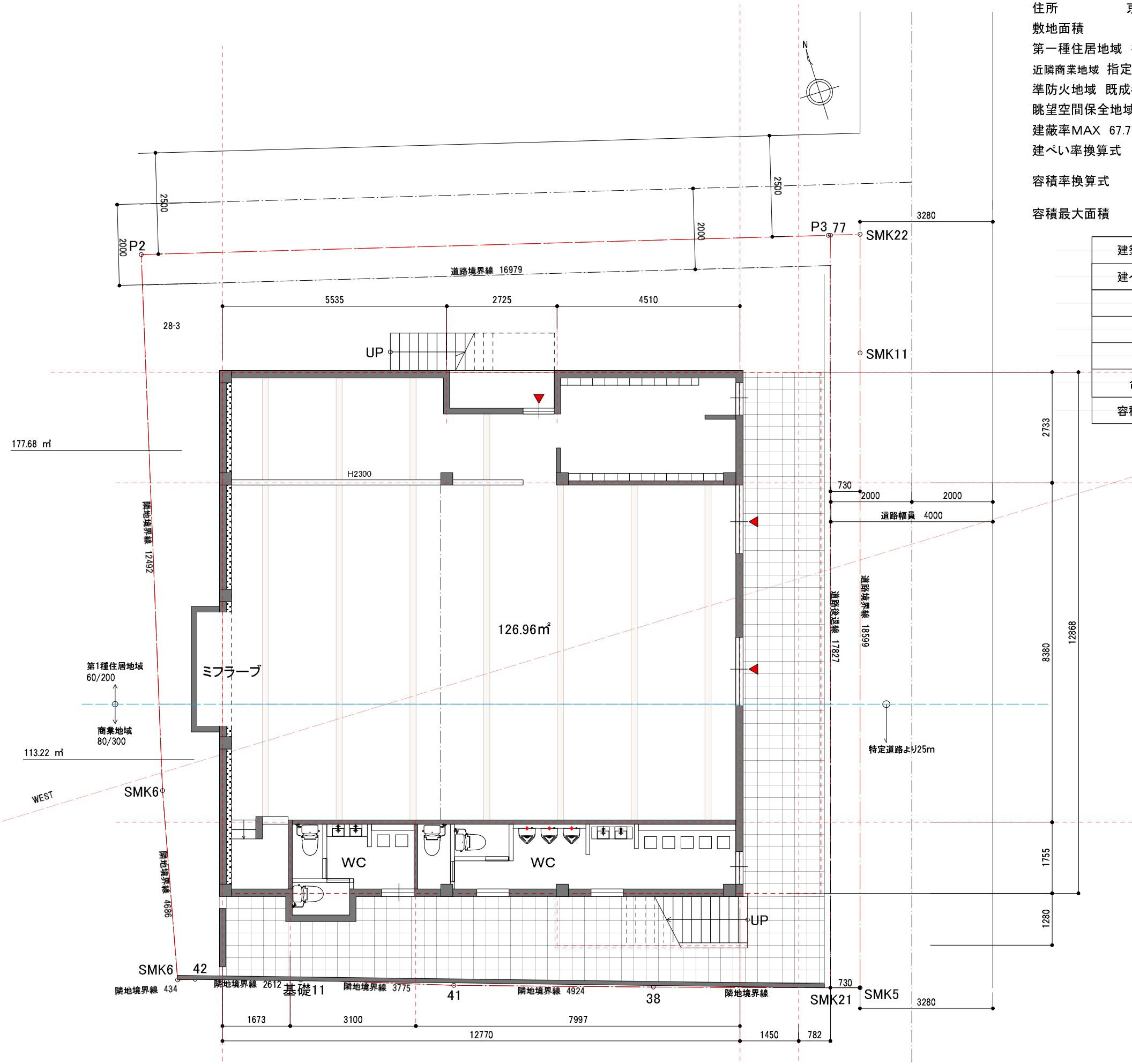




住所 京都市左京区田中門前町28-3
敷地面積 290.845㎡ 88.70t
第一種住居地域 指定容積率 200% 指定建蔽率 60%
近隣商業地域 指定容積率 300% 指定建蔽率 80%
準防火地域 既成都市区域 山並型美観地域 遠景デザイン保全地区
眺望空間保全地域 野外広告物規制沿道2種
建蔽率MAX 67.77%+角地緩和10% 容積率MAX 207.67%
建ぺい率換算式 前面道路 113.22×0.8 + 177.68×0.6
= 197.18㎡
容積率換算式 前面道路 4m×6/10×113.22 + 4m×4/10×177.68×100
= 319.728㎡+284.288㎡
容積最大面積 604.016㎡ 182.71t

建築面積	175.356㎡		
建ぺい率	175.356/290.845×100= 60.29% < 67.77+10% OK		
階	容積対象床面積	施工床面積	
2	118.74 ㎡	176.51 ㎡	
1	167.65 ㎡	189.41 ㎡	
合計	286.39 ㎡	365.92 ㎡	(110.69t)
容積率	286.39/290.85×100= 98.46% < 207.67% OK		

